

Jaarverslag 2024

Stichting Levende Grond

Ingeschreven bij Kamer van Koophandel onder nummer 85965588

Inhoud

- Verslag bestuur
- Balans en Staat van Baten en Lasten
- Toelichting op balans en resultatenrekening

Verslag Bestuur

De Stichting Levende Grond is opgericht op 31 maart 2022

Missie

Samen met de lokale gemeenschap werken we aan het herstel en behoud van een levende en gezonde bodem. We creëren een plek voor ontmoeting en het telen en delen van plantaardig voedsel, via een manier van landbouw die samenwerkt met de natuur, waardoor de bodem zich herstelt, de biodiversiteit toeneemt. Doel is dat de grond blijvend beschikbaar blijft voor de lokale gemeenschap, ook voor generaties na ons. We bieden educatie en scholing om kennis over duurzame landbouw en bodemgezondheid te delen met jong en oud.

Visie

Dit is wat stichting Levende Grond voor ogen heeft:

- Mensen uit de omgeving betrekken bij de activiteiten op tuinderij Veldhof in Joppe, zodat er rondom de tuinderij een gemeenschap ontstaat, een community supported agriculture (CSA) waar mensen op verschillende manieren deel van kunnen uitmaken (als vrijwilliger, zelfoogster, deelnemer aan scholing of sociale activiteit of als donateur).
- Creëren van een plek voor ontmoeting, educatie, inspiratie en scholing over regeneratieve landbouw en zorg voor een gezonde bodem.
- Via crowdfunding, sponsering en fondswerving de financiering voor deze grond bij elkaar brengen.
- Verbinding en samenwerking zoeken met andere organisaties op zo'n manier dat het onze doelen ondersteunt.
- Onze ervaringen zichtbaar en meetbaar maken voor een breed publiek en bijdragen aan toenemende bewustwording over duurzame, plantaardige en natuurinclusieve manieren van voedsel verbouwen die goed zijn voor al wat leeft.
- Grond blijvend beschikbaar te stellen aan de lokale gemeenschap voor het telen en delen van plantaardig en gezond voedsel via een vorm van landbouw die meewerkt met de natuur, waardoor de bodem zich herstelt en de biodiversiteit toeneemt.
- Wanneer we erin slagen de financiering voor het perceel van Tuinderij de Veldhof bij elkaar te brengen, in de toekomst hetzelfde te doen voor andere stukken grond

In oktober is de samenstelling van het bestuur gewijzigd. De penningmeester is afgetreden en opgevolgd door L. van Rietschoten. Daarnaast is M. de Wit toegetreden als algemeen bestuurslid. Visie en missie zijn aangescherpt en vertaald in een actieplan voor komend jaar. Opzetten van een nieuwe website en het lanceren van een crowdfunding actie heeft prioriteit.

De jaarrekening over 2024 is vastgesteld in de bestuursvergadering van 17 februari 2025.

Het bestuur

H.W. Janse

A.G.J. van der Maas

L.B. van Rietschoten

M.M. de Wit

BALANS

	31-12-2024	31-12-2023
ACTIVA		
Materiele Vaste Activa	97.398	97.398
Vorraden	-	-
Vorderingen	-	-
Liquide Middelen	2.619	4.244
Totaal	<u>100.017</u>	<u>101.642</u>
PASSIVA		
Eigen Vermogen	121	1.642
Voorziening vrijmaken grond	3.896	-
Kortlopende schulden	-	-
Langlopende schulden	96.000	100.000
Totaal	<u>100.017</u>	<u>101.642</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2024	2023
BATEN		
Pacht	2.585	-
Donaties		
- schenking rente	3.250	4.000
- crowd-funding	1.057	4.125
Subsidies	-	-
totaal baten	<u>6.892</u>	<u>8.125</u>
LASTEN		
Rente kosten hypotheek	4.000	4.000
Promotie- en communicatiekosten	-	-
Bestuurskosten	40	-
Website	99	-
Aanschaf bomen	-	594
Verzekeringen	-	-
Bankkosten	152	191
Belastingen en heffingen		
- onroerende zaak belasting	118	117
- waterschapsheffingen	108	103
Totaal lasten	<u>4.517</u>	<u>5.005</u>
Saldo baten en lasten	<u>2.375</u>	<u>3.120</u>
Mutatie voorziening vrijmaken grond	3.896	-
Saldo resultaat	<u>-1.521</u>	<u>3.120</u>

Toelichting op Balans en Staat van Baten en Lasten

Statutaire doelstelling Stichting

De stichting is opgericht op 31-03-2022. De statutaire doelstelling is:

1. Het beschikbaar maken van grond(en) waar vormen van extensieve landbouw kunnen plaatsvinden, op een manier die de biodiversiteit, de kwaliteit van de bodem en de omliggende natuur ten goede komen, zodat het de groei en ontwikkeling bevordert van alle levende wezens die verbonden zijn met deze grond(en), zoals de boer(en) die met behulp van de grond(en) hun onderneming drijven, de betrokken vrijwilligers, de gemeenschap waar de grond onderdeel van uitmaakt en alle levende wezens die in en om de grond leven, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting.
2. De stichting beoogt een algemeen nut
3. De stichting heeft geen winstoogmerk

Balans

Materiële vaste activa.

	Grond Veldhofstraat
Aanschafwaarde	97.398
cumulative afschrijvingen	-
Saldo 1 januari 2024	<u>97.398</u>
Investeringen	-
Desinvesteringen	-
Afschrijvingen	-
Mutaties boekjaar	<u>-</u>
Aanschafwaarde	97.398
cumulative afschrijvingen	-
Saldo 31 december 2024	<u>97.398</u>

Betreft de aankoopwaarde per 21-05-2022 van de percelen cultuurgrond en bos gelegen aan en nabij de Veldhofstraat onder Gorssel, gemeente Lochem van in totaal 16.110m². De waarderingsgrondslag is de aankoopwaarde, er wordt niet op afgeschreven.

Liquide middelen.

De Stichting houdt een lopende zakelijke- en vrij opneembare spaarrekening bij de Triodosbank. De balanswaarde is het saldo per 31-12-2024

Eigen vermogen

De stichting heeft geen winstoogmerk en mag geen winst uitkering aan oprichters of bestuurders. Het eigen vermogen zal worden aangewend voor het realiseren van het doel van de stichting.

Verloop eigen vermogen

Saldo 1 januari 2024	1.642
Resultaat boekjaar	-1.521
Bestemming	0
Saldo 31 december 2024	121

Voorziening Vrijmaken grond

De Stichting heeft als doel de grond blijvend beschikbaar te stellen aan de lokale gemeenschap, niet alleen voor nu maar blijvend voor de generaties na ons. We willen de grond vrijmaken van financiering middels donaties, crowd-funding en subsidies. Met de verhouding grondwaarde (Eur 97.398) en hierop rustende financiering (Eur 100.000) wordt bij aflossing in het boekjaar (Eur 4.000) een voorziening gevormd.

Verloop voorziening vrijmaken grond

Saldo 1 januari 2024	-
Toevoeging boekjaar	3.896
Onttrekking boekjaar	0
Saldo 31 december 2024	3.896

Langlopende schulden

De stichting is per 21-05-2022 met twee partijen een geldlening aangegaan van ieder Eur 50.000,- voor een periode van vijf jaar tot 21-5-2027. De over de lening verschuldigde rente bedraagt 4% per jaar vast. Op de lening hoeft gedurende de contractperiode niet te worden afgelost. Vervroegde aflossing is onbeperkt toegestaan. Als zekerheid is een hypotheek gevestigd op de percelen grond aan de Veldhofstraat.

Verloop langlopende schulden

Saldo 1 januari 2024	100.000
Aflossing boekjaar	-4.000
Saldo 31 december 2024	96.000

Staat van baten en lasten

Baten

Pacht

Het perceel grond vermeld onder materiële vaste activa aan de Veldhofstraat is in pacht uitgegeven aan Tuinderij De Veldhof. De pachtovereenkomst is dit boekjaar overeengekomen en de pachtopbrengsten 2022 t/m 2024 zijn in dit boekjaar ontvangen.

De pachtovereenkomst is aangegaan voor zes jaren en loopt tot 30 maart 2028. Zonder opzegging wordt deze automatisch telkens met zes jaren verlengd.

De jaarlijkse pachtopbrengst bedraagt Eur. 900,- per jaar (prijspeil 2022) gebaseerd op pachtnorm voor los bouw- en grasland Oostelijk veehoudergebied. De pacht wordt jaarlijks geïndexeerd met de consumenten prijsindex. De voorlopig vastgestelde pacht voor 2024 bedroeg Eur 975.-

Donaties

De stichting streeft naar donaties, crowd funding en subsidies om haar doelstellingen te realiseren en om de grond aan de Veldhofstraat vrij te maken.

De financiers hebben in 2024 een groot gedeelte van de rente over de uitstaande lening gedoneerd. Daarnaast is aan crowd-funding Eur 1.057 ontvangen.

Lasten

Rente

Betreft de rente van 01-01-2023 t/m 31-12-2023 over de uitstaande geldlening

Mutatie voorziening vrijmaken grond

De Stichting heeft als doel de grond blijvend beschikbaar te stellen aan de lokale gemeenschap, niet alleen voor nu maar blijvend voor de generaties na ons. We willen de grond vrijmaken van financiering middels donaties, crowd-funding en subsidies.

Met de verhouding grondwaarde (Eur 97.398) en hierop rustende financiering (Eur 100.000) wordt bij aflossing in het boekjaar een voorziening gevormd. In 2024 heeft er een aflossing plaatsgevonden en is Eur 3.896 aan de voorziening toegevoegd.